



IDEAL INVESTISSEUR À SAISIR

Immeuble locatif en R+1 à 35 minutes de Belfort centre

« Résidence DESPINETTE »

280 000 € nets vendeurs 10 % de rapport

- construction entre 1950 et 1965 propriété du ministère de la défense
- Acheté et réhabilité par la commune en 1999 /2000 en 13 logements (9 T1 de 26 m² et 4 T 2 de 40 à 50 m²) conventionné ANAH sur les T1 jusqu'au 30 juin 2032 (les locataires perçoivent l'APL)
- Diagnostics :
 - 13.12.2017 : DPE consommation D, électricité : aucune anomalie mais constatations diverses ; pas d'amiante repérée
 - 11.07.2018 : Assainissement (Veolia) : conforme
- Servitudes : sans objet

Taxe foncière : 5 256 euros en 2018

Coût entretien de la chaudière : 1 066 € en 2017

Chauffage collectif gaz et individuel électrique dans les salles de bains

Charges **récupérables** eau / électricité / chauffage

A proximité du groupe scolaire de la Pologne, des commodités, du centre hospitalier.

Les appartements nécessitent un rafraîchissement.

Le Bien : 2 rue Girardot à Lure (70200) - Section AL 484 – 401 m²

Au rez-de-chaussée :

- hall,
- 2 appartements de type 2 avec salle de bains et WC
- 4 appartements de type 1 avec salle de bains et WC
- 1 pièce technique

A l'étage :

- 2 appartements de type 2 avec salle de bains et WC
- 5 appartements de type 1 avec salle de bains et WC
- 2 celliers

Votre contact direct Mairie de Lure : 03 84 89 01 20